

RED REGISTRAL IBEROAMERICANA

NEWSLETTER

**"Conectando
saberes,
fortaleciendo
registros"**



JUAN CARLOS MEJÍA COTO, DIRECTOR EJECUTIVO DE LA ACADEMIA.



Juan Carlos Mejía Coto, Director Ejecutivo de la Academia.

ACADEMIA IBEROREG DE FORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA CURSO IBEROREG DE DERECHO REGISTRAL GENERAL

En un esfuerzo por fortalecer la formación jurídica registral, la Academia Iberoreg de Formación Registral Continuada, recién constituida como entidad de formación académica de IBEROREG anuncia con gran satisfacción el desarrollo de su primer Curso Iberoreg de Derecho Registral General, que ha reunido a destacados expertos del ámbito registral de toda Iberoamérica en una propuesta educativa especializada y de vanguardia enfocada principalmente en formar especialistas en materia registral e inmobiliaria.

Este innovador curso tuvo como objetivo brindar a los participantes el conocimiento de los principios y fundamentos que dan lugar a la institución jurídica de los Registros de Propiedad, a la disciplina del Derecho Registral y su evolución en distintos sistemas registrales, técnicas de inscripción, forma de operar de los registros, así como los elementos que le caracterizan a través de una visión integral y comparada de los sistemas jurídicos iberoamericanos, por medio de módulos que abordaron básicamente dos ejes temáticos:

MÓDULO I: CARACTERIZACIÓN DEL DERECHO REGISTRAL Y EVOLUCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

• MÓDULO II: PRINCIPIOS REGISTRALES

La modalidad 100% virtual permitió la participación de registradores, funcionarios registrales, notarios y profesionales del derecho desde cualquier país, fomentando el intercambio de conocimientos y experiencias en un entorno académico multicultural. Las clases dieron inicio el 26 de mayo y culminaron con los últimos exámenes el 20 de julio. En esta oportunidad, el curso se dictó para un primer grupo de 100 participantes de 16 países de Iberoamérica mediante la plataforma alojada y accesible a través de la web: <https://academiaregistro.iberoreg.org/course/>

Sin dudas ha sido una experiencia muy satisfactoria, la primera de muchas actividades académicas que nos congregate en esta vocación que tanto nos apasiona. Como dije al anunciar este ambicioso proyecto, el fortalecimiento de los lazos académicos entre nuestras naciones es esencial para avanzar hacia un derecho registral más eficiente, seguro e integrador.



Lanzamiento oficial de la Academia IBEROREG de Formación Continuada.

VII Asamblea General de IBEROREG. San José de Costa Rica 5 de diciembre de 2024

PARA ELLO SE CONTÓ CON EL APOYO DECIDIDO Y VOLUNTARIO DE DESTACADOS REGISTRALISTAS Y ACADÉMICOS DE 13 PAÍSES MIEMBROS DE LA RED:

 Ángel Valero Fernández-Reyes (Esp)	 José Antonio Quirós (CR)
 Claudia Lavinia Figueroa (Gua)	 Juan Carlos Mejía (Hon)
 Cecilia Perrone (Uru)	 Liliana Giménez (Par)
 Didier Salazar (CR)	 Luís Alberto Aliaga (Per)
 Enrique Alvarado Valverde (CR)	 Manuel Jishín Godoy (Chi)
 Fernando Martínez (Esp)	 Marco Antonio Sepúlveda (Chi)
 Fernando Méndez (Esp)	 Máximo Juan Pérez (Esp)
 Gilberto Mendoza del Maestro (Per)	 Noemí Díez (Arg)
 Glenn Román (CR)	 Rocío Abril de Vidal (Pan)
 Indhira del Rosario Luna (RD)	 Regina Heit (Arg)
 Iván Jacopetti do Lago (Bra)	 Santiago Zárate (Chi)
	 Sergio Saavedra (Esp)

GLENN ROMÁN SALAZAR - COORDINADOR

Experiencia y aprendizaje, conclusiones del primer curso en palabras de su coordinador.

El primer curso de derecho registral impartido por la Academia Iberoreg ha marcado un hito en la enseñanza de esta materia a nivel internacional.

La reunión de docentes, funcionarios y expertos en esta área jurídica es solamente posible mediante la suma de esfuerzos coordinados que han dado como resultado un curso de altísimo nivel.

Es todo un reto conjuntar las distintas aristas de esta materia para lograr brindar lo mejor de cada expositor, sin dejar de lado el rigor académico que debe manifestarse en estas actividades.

Este tipo de cursos ponen de manifiesto lo que nuestros países en conjunto pueden crear, sabiendo que la calidad abunda.

El curso fue rigurosamente planteado, siguiendo metodología profesional universitaria tanto en su desarrollo curricular como en su evaluación, intentando abarcar los temas con la amplitud doctrinaria necesaria para que todos los estudiantes adquieran conocimientos, compartan experiencias y que nutran su afán de conocimiento sin restricción alguna.

No hay palabras que definan el orgullo y felicidad que embarga a todos los que de una forma u otra, han participado en el desarrollo de esta actividad.

Desde ya se extiende la invitación para que puedan matricularse en la próxima versión de este curso, todos los alumnos que deseen ampliar, afianzar o compartir sus vivencias con el resto de colegas iberoamericanos.

Más bien se hace un llamado para que más docentes y expertos se puedan involucrar en el perfeccionamiento del presente curso y los que a futuro se planean abrir.

Esperamos que el curso haya llenado las expectativas y haber cumplido la misión de la mejor manera posible, a sabiendas que lo mejor está aún por venir.

Un abrazo cordial y fraterno a todos los registradores y funcionarios iberoamericanos.



CONSEJO ACADÉMICO - ACADEMIA IBEROREG

IBEROREG PRESENTE

Como cada año, la red participa de grandes eventos vinculados con la actividad registral iberoamericana.

ENCUENTRO INTERNACIONAL UNECE - GRECIA

PARTICIPACIÓN DE SERGIO SAAVEDRA MORALES Y PILAR VERDEJO

IBEROREG participa en el encuentro internacional de UNECE en Grecia, con presencia de los Ministros de Medio Ambiente y Desarrollo Digital. Los directores de la Oficina Técnica de Coordinación Pilar Verdejo y Sergio Saavedra, intervinieron en el evento, que se desarrolló en la sede del Gobierno, en Atenas, la Universidad Politécnica y el Centro de Convenciones de Fira en la isla de Santorini, donde tuvo lugar el encuentro con autoridades locales. Santorini, una isla con alarmante actividad sísmica, en la que, tal y como se expuso por IBEROREG, la labor de los registradores inmobiliarios con herramientas como el Portal Registral de Emergencias puede resultar de extraordinaria utilidad para auxiliar a los damnificados en caso de catástrofe. Así ocurrió en la isla de La Palma durante la erupción volcánica de 2022 en Cumbre Vieja.

Además, se hace imprescindible el control registral tanto del urbanístico con fines turísticos como del alquiler de corta duración. Solo con la adecuada planificación de estas actividades económicas puede garantizarse su desarrollo sostenible.

En cuanto a los asentamientos informales -manifestaron los representantes de la Red- tratarlos sin contar con el Registro de la Propiedad, solo puede conducir a resultados incompletos, injustos y efímeros.

PRÓXIMOS EVENTOS ACADEMICOS

SEPTIEMBRE 2025

SALTA, ARGENTINA.

En el mes de septiembre se llevará a cabo el primer Congreso Nacional e Iberoamericano de Derecho Registral Inmobiliario, organizado por el Consejo Federal de Registros de la Propiedad Inmueble de República Argentina.

Un espacio donde las 24 jurisdicciones argentinas junto a miembros de IBEROREG intercambiarán conocimientos y experiencias con Catastro, profesionales del derecho, registradores y otros actores claves en el sector inmobiliario

 @consejofederalrpi

OCTUBRE 2025

CADRI 2025



JOSÉ ANTONIO QUIRÓS ESPINOZA
DIRECTOR DE RELACIONES INTERNACIONALES CADRI - AEC

En el mes de octubre del presente año, el Curso CADRI, organizado desde el año 2000 por el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España en colaboración con varias prestigiosas Universidades españolas, cumple 25 años de formar a más de 700 juristas destacados en el ámbito del Derecho Registral, así como un buen número de los Directores Generales, Superintendentes y Cuadros Directivos que han regido las Instituciones Registrales de Iberoamérica. En mi condición de Director de Relaciones Internacionales del CADRI-aec, invito a participar a aquellos que aún no lo han hecho, y a toda la nómina de Alumni del CADRI, a que celebremos con mucho entusiasmo tan importante aniversario.



SEGUIMOS AVANZANDO JUNTOS, CONSTRUYENDO EL FUTURO PASO A PASO.

MUY PRONTO, MÁS NOVEDADES EN NUESTRA SIGUIENTE NEWSLETTER.
¡HASTA LA PRÓXIMA!

EQUIPO IBEROREG

