

REDE REGISTRAL IBERO-AMERICANA

NEWSLETTER

2

**"Partilhando
conhecimentos,
fortalecendo
registos"**



iberoreg

Maria Núñez Núñez – Diretora de Relações Internacionais
do Colégio de Registradores de Espanha



"UMA HONRA E UM COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA REGISTRAL IBERO-AMERICANA"

É uma verdadeira honra para mim integrar a IBEROREG através da Direção de Relações Internacionais do Colégio de Registradores de Propriedade e Comercial de Espanha, como rede que representa tão claramente o valor da cooperação, o compromisso e a visão partilhada entre os organismos registrais da Ibero-América.

Desde logo, como conservadora, vai ser um privilégio fazer parte de uma rede viva, única no seu âmbito, que partilha boas práticas, avanços tecnológicos, reflexão académica e experiências de gestão, sempre com um objetivo comum: melhorar a função registral em benefício dos cidadãos e das nossas administrações públicas.

Aproveito a oportunidade que me é dada de poder escrever estas linhas para reconhecer e agradecer aos que, desde 2012, acreditaram neste projeto e sonharam em transformar um sonho numa realidade sólida e viva. A Iberoreg é mais do que uma rede técnica ou institucional: é um vínculo humano baseado na confiança, no respeito e compromisso com a excelência no serviço público.

E quero dedicar um especial agradecimento a Sergio Saavedra pelo magnífico labor realizado e pela dedicação constante com que contribuiu para fortalecer este projeto, deixando um padrão difícil de igualar.

Assumo esta responsabilidade com entusiasmo e com o firme compromisso de contribuir, desde o Colégio de Registradores de Espanha, com trabalho, colaboração e com "esforço extra" que caracteriza o espírito de Iberoreg. Estou convencida de que, apoiando-nos nas sólidas bases já construídas, continuaremos a avançar juntos rumo a um futuro promissor para a rede e para as nossas instituições.

Sergio Saavedra Morales.

CADRI CELEBRA O SEU XXV ANIVERSÁRIO

O Curso Avançado de Direito Registral Ibero-Americano completa 25 anos na sua versão de Direito Registral Predial e 10 anos na versão de Direito Registral Comercial. A comemoração teve lugar em Madrid, na sede do Colégio de Registradores de Espanha, e reuniu representantes dos principais organismos registrais de 16 países da Região. A efeméride é um reflexo autêntico do que foi alcançado: um sucesso sem paralelo e sem precedentes no âmbito dos cursos especializados em matéria de direito privado.

CADRI converteu-se numa referência fundamental para os mais de quinhentos alunos que frequentaram as suas aulas. Semeia, através deles, em todos os países da Ibero-América, a semente de um Registo de Propriedade forte, sustentado em princípios sólidos, garantia de titularidade e proteção de direitos e que serve às administrações para implementar ou assegurar a eficácia das suas políticas públicas.

CADRI é a raiz da qual nasce a árvore da Cooperação Registral Internacional. Uma árvore que se materializa na Rede Registral Ibero-Americana de Cooperação. IBEROREG há anos que vem dando frutos, que recebe financiamento de diversos organismos e que cresce cada ano, sustentada pelo trabalho de todos os seus membros. Nós conservadores da Ibero-América trabalhamos juntos, contribuindo com novas ideias, reforçando os nossos sistemas e remando todos na mesma direção.



RECONHECIMENTO A DIRETORES, PROFESSORES E COLABORADORES DE
CADRI

NOVO CURSO CADRI

De 22 de setembro a 3 de outubro realizou-se a X edição do Curso Anual de Direito Registral Ibero-Americano na sua modalidade comercial, que teve lugar na Real Universidade María Cristina de San Lorenzo de El Escorial - Universidade Complutense de Madrid.

Por sua vez, de 6 a 24 de outubro, levou-se a cabo a XXV edição do CADRI predial na Cristalera, sede da Universidade Autónoma de Madrid.

¡Parabéns aos novos graduados pela meta alcançada, fiel reflexo do seu grande compromisso com a atividade registral Ibero-Americana!



CADRI REGISTO COMERCIAL



CADRI REGISTO PREDIAL

VIII ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA IBEROREG

No passado dia 28 de novembro, realizou-se na cidade de Antigua, Guatemala, a VIII Assembleia Geral Ordinária da Rede Ibero-Americana de Cooperação Registral - IBEROREG.

No encontro reuniram-se os altos representantes dos países membros da Rede para debater os trabalhos realizados durante o último biênio, as metas alcançadas e os projetos que continuam em desenvolvimento. Além disso, mantendo o espírito de cooperação e labor contínuo, foram propostos novos objetivos para o próximo período.

No mesmo sentido, a Assembleia em plenário ratificou em todos os seus pontos a Declaração de Antigua 2003, pela qual os especialistas em registos estabeleceram os «Princípios organizacionais e de gestão que devem informar os sistemas de registo para que cumpram a sua função económica».

Desta forma, os membros da IBEROREG reafirmam o seu compromisso em velar por um sistema de registo eficaz e eficiente ao serviço do bem comum.



ALTOS REPRESENTANTES DE IBEROREG, ASSEMBLEIA DE 28 DE NOVEMBRO EM ANTÍGUA GUATEMALA.

Novo quadro de Direção IBEROREG 2025/2027

Na Assembleia também ocorreu a eleição da nova junta Diretiva de IBEROREG, que ficou composta da seguinte forma:

Secretário-geral: Ivan Jacopetti – Brasil 🇧🇷

Vice-secretária de Tecnologia: Indhira Luna – República Dominicana 🇩🇴

Vice-secretário de Estudos jurídicos: Joaquín del Río – Porto Rico 🇵🇷

Vice-secretária de Comunicações: Regina Heit – Argentina 🇦🇷

Vice-secretário de Relações com a Europa: Sebastián Camacho – Espanha 🇪🇸

Pelo Colégio de Registradores de Espanha:

Diretora da Secretaria Técnica de Coordenação: Pilar Verdejo

Secretária da Secretaria Técnica de Coordenação: Ainhoa Albaina

Conselho consultivo permanente composto pelos Ex-Secretários-Gerais de IBEROREG, que participarão ativamente nos projetos e deliberações da rede.



INDHIRA LUNA, JOAQUÍN DEL RÍO, REGINA HEIT, SEBASTIÁN CAMACHO Y
SERGIO SAAVEDRA

Indhira Luna, Vice-secretária Tecnológica.

**"AIREE: UM PASSO DECISIVO PARA A MODERNIZAÇÃO
DOS REGISTOS NA IBERO-AMÉRICA"**



A transformação digital no âmbito registral consolidou-se como uma aliada estratégica face a um ambiente jurídico dinâmico e à crescente procura por parte dos cidadãos de serviços ágeis, seguros e acessíveis. Neste contexto, surge a Comissão de Pontos de Contacto Tecnológicos da Rede de Registos Ibero-Americanos (Iberoreg), com o objetivo de trocar experiências e promover a incorporação de novas tecnologias que fortaleçam a função registral e a segurança jurídica imobiliária.

Em 2025 formalizou-se o projeto "Assistente Iberoreg de Inteligência Artificial" (AIIRE), desenvolvido a partir do impulso da referida comissão. Integrado no sítio na internet de IBEROREG, AIIRE oferecerá respostas confiáveis e atualizadas sobre legislação, jurisprudência, regulamentações e requisitos registrais dos países membros, utilizando técnicas de processamento de linguagem natural e aprendizagem automática.

Um dos principais diferenciais do projeto é a sua abordagem tecnológica baseada em modelos de inteligência artificial open-source, priorizando a autonomia, a transparência e a sustentabilidade do sistema. Atualmente, o projeto está em fase de solicitação de financiamento e foi ratificado como prioritário durante as Jornadas Técnicas sobre Inteligência Artificial Aplicada aos Registos Públicos, realizadas em novembro de 2025 na Guatemala, onde foi apresentado o seu estado de progresso.

Esta iniciativa, apoiada pela Vice-Secretaria Geral Tecnológica de IBEROREG, representa um passo fundamental na modernização do ecossistema registral ibero-americano, fortalecendo a interoperabilidade e projetando um futuro registral mais eficiente, seguro e respeitador das normas nacionais e dos direitos das pessoas.

Sebastian Camacho, Vice-secretário

VICESECRETARIA: IBEROREG E AS SUAS RELAÇÕES COM A EUROPA



Em consonância com a vocação que IBEROREG tem para a cooperação e a formação registral, a Vice-Secretaria acrescenta como um dos seus principais desafios para esta nova etapa o impulso de uma relação mais estreita, sistemática e visível com as instituições registrais europeias, com especial atenção à ELRA (European Land Registry Association) como foro natural de encontro e diálogo registral na Europa.

O objetivo é fortalecer os laços institucionais entre IBEROREG e o espaço europeu, promovendo um maior conhecimento mútuo dos diferentes sistemas de registo e criando aulas de intercâmbio técnico, académico e profissional. A Europa e a Ibero-América partilham desafios comuns — segurança jurídica, modernização do registo, digitalização com garantias e serviço ao cidadão — que recomendam o aprofundamento de uma cooperação estruturada e contínua.

A Vice-Secretaria propõe reforçar o diálogo institucional com a ELRA e outros intervenientes europeus no domínio dos registos, promovendo o intercâmbio de experiências e boas práticas, especialmente no que diz respeito ao funcionamento dos registos, à qualidade dos dados e à modernização tecnológica. Além disso, serão exploradas áreas de colaboração futura em questões estratégicas como a interoperabilidade, a publicidade registral, a proteção de dados e a inovação digital, com o objetivo de contribuir para uma visão internacional do Registo Predial que reforce o seu papel como instituição fundamental ao serviço da segurança jurídica, do ordenamento do território e da resiliência face a novos desafios.

Juan Carlos Mejía Coto, Diretor.

A ACADEMIA IBEROREG DE FORMAÇÃO REGISTRAL CONTÍNUA CONSOLIDA A SUA LIDERANÇA NA FORMAÇÃO REGISTRAL IBERO-AMERICANA

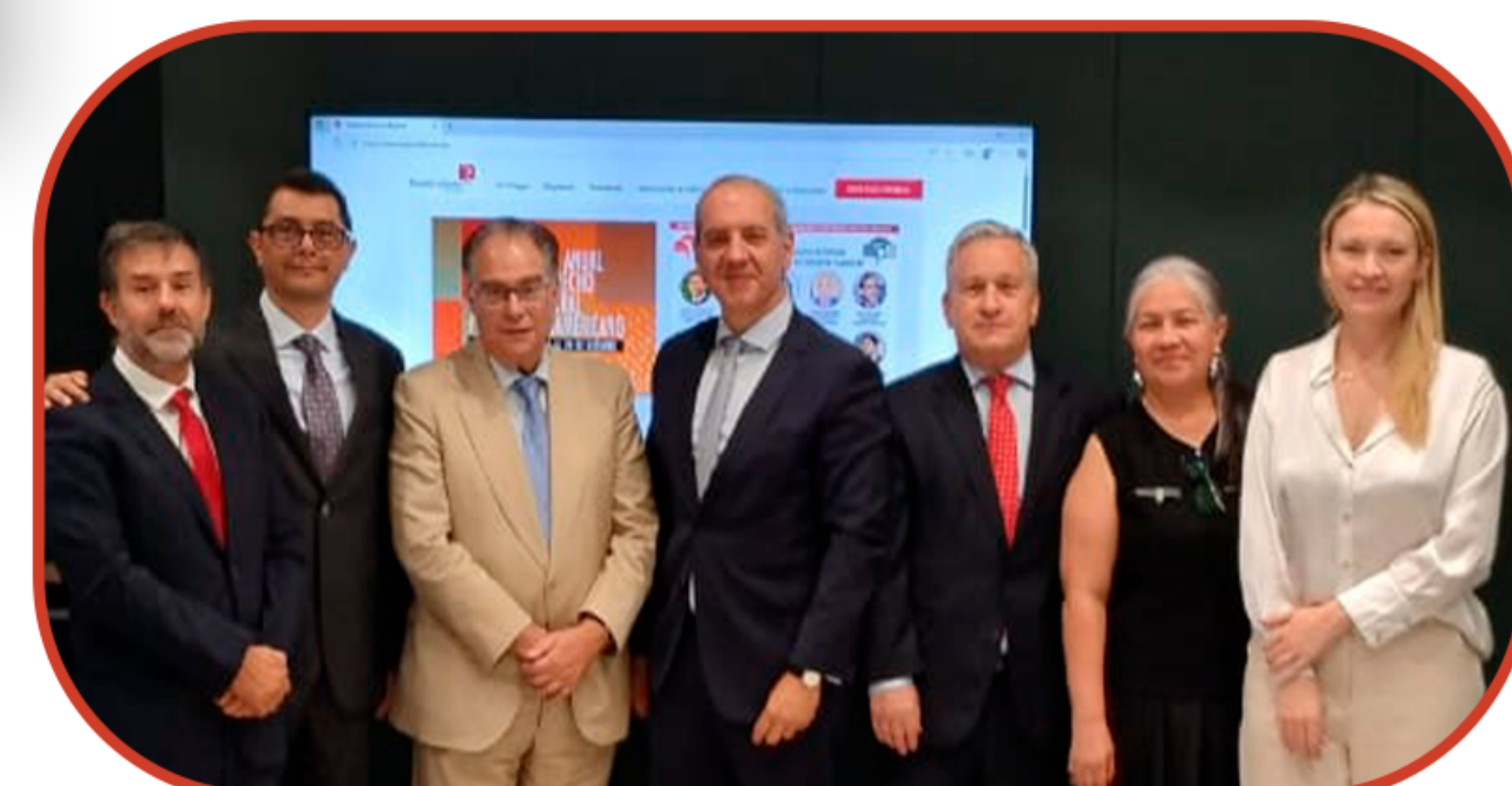
A Academia IBEROREG de Formação Registral Contínua reafirma o seu papel como referência na formação em matéria registral ibero-americana e anuncia projetos ambiciosos para o próximo período académico. Após a conclusão bem-sucedida do seu primeiro curso REG 101 de Direito Registral Geral, a Academia prepara-se para ampliar a sua oferta formativa e fortalecer o seu impacto regional.

Projetos futuros:

- Segunda edição do curso REG 101: A Academia lançará em 2026 uma nova convocatória para o seu programa anual de Direito Registral Geral, consolidando este curso como a porta de entrada para a especialização na matéria.
- Programa avançado em Propriedade Horizontal: encontra-se em fase de conceção um curso de nível superior que abordará os desafios jurídicos e técnicos da propriedade horizontal, respondendo às necessidades de modernização dos sistemas registrais na região.
- Inclusão linguística e expansão regional: com o objetivo de ampliar o seu alcance, a Academia trabalha na adaptação bilingue dos seus conteúdos para a língua portuguesa, garantindo a participação equitativa dos países lusófonos da Rede.
- Inovação tecnológica: está prevista a otimização da plataforma virtual para aumentar a capacidade dos utilizadores e oferecer experiências de aprendizagem mais interativas e acessíveis.

O diretor da Academia, o hondurenho Juan Carlos Mejía Coto destacou que estes projetos refletem o carácter colaborativo da iniciativa e o apoio constante do Conselho Académico, do corpo docente e da Secretaria Técnica de Cooperação da Rede. "Este esforço coletivo coletivo reafirma o nosso compromisso com a excelência académica e o fortalecimento do direito registral na Ibero-América", realçou.

Com estas ações, a Academia IBEROREG projeta-se para o futuro como um espaço de inovação e cooperação, destinado a consolidar a profissionalização do setor registral e a fortalecer a integração ibero-americana em matéria de propriedade e segurança jurídica.



REUNIÃO ACADEMIA OUTUBRO, MADRID



REUNIÃO ACADEMIA NOVEMBRO, EM ANTÍGUA GUATEMALA

PRÓXIMOS EVENTOS

MARÇO 2026

LA PLATA, BUENOS AIRES – ARGENTINA

ABRIL 2026

COSTA RICAMais informação em: **@consejofederalrpi**

A equipa IBEROREG agradece por outro ano de acompanhamento e deseja à comunidade registral iberoamericana festas felizes e um próspero ano 2026, no qual seguiremos a trabalhar unidos.

SEGUIMOS A PROGREDIR JUNTOS, CONSTRUINDO O FUTURO PASSO A PASSO.**BREVEMENTE, MAIS NOVIDADES NA SEGUINTE NEWSLETTER.
ATÉ À PRÓXIMA!****EQUIPA IBEROREG**