

REDE REGISTRAL IBERO-AMERICANA

NEWSLETTER

2

**"Partilhando
conhecimentos,
fortalecendo
registos"**



Maria Núñez Núñez – Diretora de Relações Internacionais
do Colégio de Registradores de Espanha



"UMA HONRA E UM COMPROMISSO COM A EXCELÊNCIA REGISTRAL IBERO-AMERICANA"

É uma verdadeira honra para mim integrar a IBEROREG através da Direção de Relações Internacionais do Colégio de Registradores de Propriedade e Comercial de Espanha, como rede que representa tão claramente o valor da cooperação, o compromisso e a visão partilhada entre os organismos registrais da Ibero-América.

Desde logo, como conservadora, vai ser um privilégio fazer parte de uma rede viva, única no seu âmbito, que partilha boas práticas, avanços tecnológicos, reflexão académica e experiências de gestão, sempre com um objetivo comum: melhorar a função registral em benefício dos cidadãos e das nossas administrações públicas.

Aproveito a oportunidade que me é dada de poder escrever estas linhas para reconhecer e agradecer aos que, desde 2012, acreditaram neste projeto e sonharam em transformar um sonho numa realidade sólida e viva. A Iberoreg é mais do que uma rede técnica ou institucional: é um vínculo humano baseado na confiança, no respeito e compromisso com a excelência no serviço público.

E quero dedicar um especial agradecimento a Sergio Saavedra pelo magnífico labor realizado e pela dedicação constante com que contribuiu para fortalecer este projeto, deixando um padrão difícil de igualar.

Assumo esta responsabilidade com entusiasmo e com o firme compromisso de contribuir, desde o Colégio de Registradores de Espanha, com trabalho, colaboração e com "esforço extra" que caracteriza o espírito de Iberoreg. Estou convencida de que, apoiando-nos nas sólidas bases já construídas, continuaremos a avançar juntos rumo a um futuro promissor para a rede e para as nossas instituições.

Sergio Saavedra Morales.

CADRI CELEBRA O SEU XXV ANIVERSÁRIO

O Curso Avançado de Direito Registral Ibero-Americano completa 25 anos na sua versão de Direito Registral Predial e 10 anos na versão de Direito Registral Comercial. A comemoração teve lugar em Madrid, na sede do Colégio de Registradores de Espanha, e reuniu representantes dos principais organismos registrais de 16 países da Região. A efeméride é um reflexo autêntico do que foi alcançado: um sucesso sem paralelo e sem precedentes no âmbito dos cursos especializados em matéria de direito privado.

CADRI converteu-se numa referência fundamental para os mais de quinhentos alunos que frequentaram as suas aulas. Semeia, através deles, em todos os países da Ibero-América, a semente de um Registo de Propriedade forte, sustentado em princípios sólidos, garantia de titularidade e proteção de direitos e que serve às administrações para implementar ou assegurar a eficácia das suas políticas públicas.

CADRI é a raiz da qual nasce a árvore da Cooperação Registral Internacional. Uma árvore que se materializa na Rede Registral Ibero-Americana de Cooperação. IBEROREG há anos que vem dando frutos, que recebe financiamento de diversos organismos e que cresce cada ano, sustentada pelo trabalho de todos os seus membros. Nós conservadores da Ibero-América trabalhamos juntos, contribuindo com novas ideias, reforçando os nossos sistemas e remando todos na mesma direção.



RECONHECIMENTO A DIRETORES, PROFESSORES E COLABORADORES DE CADRI

NOVO CURSO CADRI

De 22 de setembro a 3 de outubro realizou-se a X edição do Curso Anual de Direito Registral Ibero-Americanano na sua modalidade comercial, que teve lugar na Real Universidade María Cristina de San Lorenzo de El Escorial - Universidade Complutense de Madrid.

Por sua vez, de 6 a 24 de outubro, levou-se a cabo a XXV edição do CADRI predial na Cristalera, sede da Universidade Autónoma de Madrid.

Parabéns aos novos graduados pela meta alcançada, fiel reflexo do seu grande compromisso com a atividade registral Ibero-Americana!



CADRI REGISTRO COMERCIAL



CADRI REGISTRO PREDIAL

VIII ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA IBEROREG

No passado dia 28 de novembro, realizou-se na cidade de Antígua, Guatemala, a VIII Assembleia Geral Ordinária da Rede Ibero-Americana de Cooperação Registral - IBEROREG.

No encontro reuniram-se os altos representantes dos países membros da Rede para debater os trabalhos realizados durante o último biénio, as metas alcançadas e os projetos que continuam em desenvolvimento. Além disso, mantendo o espírito de cooperação e labor contínuo, foram propostos novos objetivos para o próximo período.

No mesmo sentido, a Assembleia em plenário ratificou em todos os seus pontos a Declaração de Antígua 2003, pela qual os especialistas em registos estabeleceram os «Princípios organizacionais e de gestão que devem informar os sistemas de registo para que cumpram a sua função económica».

Desta forma, os membros da IBEROREG reafirmam o seu compromisso em velar por um sistema de registo eficaz e eficiente ao serviço do bem comum.



ALTOS REPRESENTANTES DE IBEROREG, ASSEMBLEIA DE 28 DE NOVEMBRO EM ANTÍGUA GUATEMALA.

Novo quadro de Direção IBEROREG 2025/2027

Na Assembleia também ocorreu a eleição da nova junta Diretiva de IBEROREG, que ficou composta da seguinte forma:

Secretário-geral: Ivan Jacopetti – Brasil 

Vice-secretária de Tecnologia: Indhira Luna – República Dominicana 

Vice-secretário de Estudos jurídicos: Joaquín del Río – Porto Rico 

Vice-secretária de Comunicações: Regina Heit – Argentina 

Vice-secretário de Relações com a Europa: Sebastián Camacho – Espanha 

Pelo Colégio de Registradores de Espanha:

Diretora da Secretaria Técnica de Coordenação: Pilar Verdejo

Secretária da Secretaria Técnica de Coordenação: Ainhoa Albaina

Conselho consultivo permanente composto pelos Ex-Secretários-Gerais de IBEROREG, que participarão ativamente nos projetos e deliberações da rede.



INDHIRA LUNA, JOAQUÍN DEL RÍO, REGINA HEIT, SEBASTIÁN CAMACHO Y SERGIO SAAVEDRA

Indhira Luna, Vice-secretária Tecnológica.

"AIREE: UM PASSO DECISIVO PARA A MODERNIZAÇÃO DOS REGISTOS NA IBERO-AMÉRICA"



A transformação digital no âmbito registral consolidou-se como uma aliada estratégica face a um ambiente jurídico dinâmico e à crescente procura por parte dos cidadãos de serviços ágeis, seguros e acessíveis. Neste contexto, surge a Comissão de Pontos de Contacto Tecnológicos da Rede de Registros Ibero-Americanos (Iberoreg), com o objetivo de trocar experiências e promover a incorporação de novas tecnologias que fortaleçam a função registral e a segurança jurídica imobiliária.

Em 2025 formalizou-se o projeto "Assistente Iberoreg de Inteligência Artificial" (AIREE), desenvolvido a partir do impulso da referida comissão. Integrado no sítio na internet de IBEROREG, AIREE oferecerá respostas confiáveis e atualizadas sobre legislação, jurisprudência, regulamentações e requisitos registrais dos países membros, utilizando técnicas de processamento de linguagem natural e aprendizagem automática.

Um dos principais diferenciais do projeto é a sua abordagem tecnológica baseada em modelos de inteligência artificial open-source, priorizando a autonomia, a transparência e a sustentabilidade do sistema. Atualmente, o projeto está em fase de solicitação de financiamento e foi ratificado como prioritário durante as Jornadas Técnicas sobre Inteligência Artificial Aplicada aos Registros Públicos, realizadas em novembro de 2025 na Guatemala, onde foi apresentado o seu estado de progresso.

Esta iniciativa, apoiada pela Vice-Secretaria Geral Tecnológica de IBEROREG, representa um passo fundamental na modernização do ecossistema registral ibero-americano, fortalecendo a interoperabilidade e projetando um futuro registral mais eficiente, seguro e respeitador das normas nacionais e dos direitos das pessoas.

Sebastian Camacho, Vice-secretário



VICESECRETARIA: IBEROREG E AS SUAS RELAÇÕES COM A EUROPA

Em consonância com a vocação que IBEROREG tem para a cooperação e a formação registral, a Vice-Secretaria acrescenta como um dos seus principais desafios para esta nova etapa o impulso de uma relação mais estreita, sistemática e visível com as instituições registrais europeias, com especial atenção à ELRA (European Land Registry Association) como foro natural de encontro e diálogo registral na Europa.

O objetivo é fortalecer os laços institucionais entre IBEROREG e o espaço europeu, promovendo um maior conhecimento mútuo dos diferentes sistemas de registo e criando aulas de intercâmbio técnico, académico e profissional. A Europa e a Ibero-América partilham desafios comuns — segurança jurídica, modernização do registo, digitalização com garantias e serviço ao cidadão — que recomendam o aprofundamento de uma cooperação estruturada e contínua.

A Vice-Secretaria propõe reforçar o diálogo institucional com a ELRA e outros intervenientes europeus no domínio dos registos, promovendo o intercâmbio de experiências e boas práticas, especialmente no que diz respeito ao funcionamento dos registos, à qualidade dos dados e à modernização tecnológica. Além disso, serão exploradas áreas de colaboração futura em questões estratégicas como a interoperabilidade, a publicidade registral, a proteção de dados e a inovação digital, com o objetivo de contribuir para uma visão internacional do Registo Predial que reforce o seu papel como instituição fundamental ao serviço da segurança jurídica, do ordenamento do território e da resiliência face a novos desafios.

Juan Carlos Mejía Coto, Diretor.

A ACADEMIA IBEROREG DE FORMAÇÃO REGISTRAL CONTÍNUA CONSOLIDA A SUA LIDERANÇA NA FORMAÇÃO REGISTRAL IBERO-AMERICANA

A Academia IBEROREG de Formação Registral Contínua reafirma o seu papel como referência na formação em matéria registral ibero-americana e anuncia projetos ambiciosos para o próximo período académico. Após a conclusão bem-sucedida do seu primeiro curso REG 101 de Direito Registral Geral, a Academia prepara-se para ampliar a sua oferta formativa e fortalecer o seu impacto regional.

Projetos futuros:

- Segunda edição do curso REG 101: A Academia lançará em 2026 uma nova convocatória para o seu programa anual de Direito Registral Geral, consolidando este curso como a porta de entrada para a especialização na matéria.
- Programa avançado em Propriedade Horizontal: encontra-se em fase de conceção um curso de nível superior que abordará os desafios jurídicos e técnicos da propriedade horizontal, respondendo às necessidades de modernização dos sistemas registrais na região.
- Inclusão linguística e expansão regional: com o objetivo de ampliar o seu alcance, a Academia trabalha na adaptação bilingue dos seus conteúdos para a língua portuguesa, garantindo a participação equitativa dos países lusófonos da Rede.
- Inovação tecnológica: está prevista a otimização da plataforma virtual para aumentar a capacidade dos utilizadores e oferecer experiências de aprendizagem mais interativas e acessíveis.



REUNIÃO ACADEMIA OUTUBRO, MADRID



REUNIÃO ACADEMIA NOVEMBRO, EM ANTÍGUA GUATEMALA

O diretor da Academia, o hondurenho Juan Carlos Mejía Coto destacou que estes projetos refletem o caráter colaborativo da iniciativa e o apoio constante do Conselho Académico, do corpo docente e da Secretaria Técnica de Cooperação da Rede. "Este esforço coletivo reafirma o nosso compromisso com a excelência académica e o fortalecimento do direito registral na Ibero-América", realçou.

Com estas ações, a Academia IBEROREG projeta-se para o futuro como um espaço de inovação e cooperação, destinado a consolidar a profissionalização do setor registral e a fortalecer a integração ibero-americana em matéria de propriedade e segurança jurídica.

PRÓXIMOS EVENTOS

MARÇO 2026

LA PLATA, BUENOS AIRES – ARGENTINA

LA PLATA

12 y 13
MARZO
2026

BUENOS AIRES - ARGENTINA

PRIMERAS
JORNADAS PREPARATORIAS DEL
IIº CONGRESO NACIONAL
E IBEROAMERICANO DE
DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

Convoca:

CENTRO CULTURAL
PASAJE DARDO ROCHA
CALLE 50, 575CADRI aec
Asociación de Egresados del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano

Iberoreg

ABRIL 2026

COSTA RICA

En abril del 2026,
durante el verano costarricense,
el Registro Nacional los invita al
primer taller
de IBEROREG del año

¡Esperen noticias!

Mais informação em: [@consejofederalrpi](#)

A equipa IBEROREG agradece por outro ano de acompanhamento e deseja à comunidade registral iberoamericana festas felizes e um próspero ano 2026, no qual seguiremos a trabalhar unidos.

SEGUIMOS A PROGREDIR JUNTOS, CONSTRUINDO O FUTURO PASSO A PASSO.

**BREVEMENTE, MAIS NOVIDADES NA SEGUINTE NEWSLETTER.
ATÉ À PRÓXIMA!**

EQUIPA IBEROREG