

RED REGISTRAL IBEROAMERICANA

# NEWSLETTER

2

"Conectando  
saberes,  
fortaleciendo  
registros"



beroreg



María Núñez Núñez - Directora de Relaciones Internacionales  
del Colegio de Registradores de España



## "UN HONOR Y UN COMPROMISO CON LA EXCELENCIA REGISTRAL IBEROAMERICANA"

Supone un verdadero honor para mí incorporarme a Iberoreg a través de la Dirección de Relaciones Internacionales del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, como red que representa tan claramente el valor de la cooperación, el compromiso y la visión compartida entre los organismos registrales de Iberoamérica.

Desde luego, como Registradora, va a ser un privilegio formar parte de una red viva, única en su ámbito, que comparte buenas prácticas, avances tecnológicos, reflexión académica y experiencias de gestión, siempre con un objetivo común: mejorar la función registral en beneficio de los ciudadanos y de nuestras administraciones públicas.

Aprovecho la oportunidad que me da el poder escribir estas líneas para reconocer y agradecer a quienes, desde 2012, creyeron en este proyecto y supieron convertir un sueño en una realidad sólida y viva. Iberoreg es más que una red técnica o institucional: es un vínculo humano basado en la confianza, el respeto y el compromiso con la excelencia en el servicio público.

Y quiero dedicar un especial agradecimiento a Sergio Saavedra por la magnífica labor realizada y la dedicación constante con la que contribuyó a fortalecer este proyecto, dejando un listón difícil de igualar.

Asumo esta responsabilidad con ilusión y con el firme compromiso de aportar, desde el Colegio de Registradores de España, trabajo, colaboración y esa "milla extra" que caracteriza el espíritu de Iberoreg. Estoy convencida de que, apoyándonos en los sólidos cimientos ya construidos, seguiremos avanzando juntos hacia un futuro prometedor para la red y para nuestras instituciones.

Sergio Saavedra Morales.

## CADRI CELEBRA SU XXV ANIVERSARIO

El Curso Avanzado de Derecho Registral Iberoamericano cumple 25 años en su versión de Derecho Registral Inmobiliario y 10 en la de Derecho Registral Mercantil. La celebración tuvo lugar en Madrid en la sede del Colegio de Registradores de España y reunió representantes de los principales organismos registrales de 16 países de la Región. La efeméride es auténtico reflejo de lo que se ha alcanzado: un éxito sin parangón ni precedentes en el ámbito de los cursos especializados en materia de derecho privado.

CADRI se ha convertido en un referente fundamental para los más de quinientos alumnos que han pasado por sus aulas. Siembra, a través de ellos, en todos los países de Iberoamérica, la semilla de un Registro de la Propiedad fuerte, sustentado en sólidos principios, garantía de titularidad y protección de derechos y que sirve a las administraciones para implementar o asegurar la efectividad de sus políticas públicas.

CADRI es la raíz de la que nace el árbol de la Cooperación Registral Internacional. Un árbol que se materializa en la Red Registral Iberoamericana de Cooperación, IBEROREG que viene años dando frutos, que recibe financiación de diversos organismos y que crece cada año sustentada en el trabajo de todos sus miembros. Los registradores de Iberoamérica trabajamos juntos aportando ideas nuevas, reforzando nuestros sistemas y remando todos en la misma dirección.



RECONOCIMIENTO A DIRECTIVOS, PROFESORES Y COLABORADORES DE  
CADRI



## NUEVA PROMOCION CADRI

Del 22 de septiembre al 3 de octubre se desarrolló la X edición del Curso Anual de Derecho Registral Iberoamericano en su modalidad mercantil, el que tuvo lugar en la Real Universidad María Cristina de San Lorenzo de El Escorial - Universidad Complutense de Madrid

A su vez, del 6 al 24 de octubre se llevó a cabo la XXV edición del CADRI inmobiliario en la Cristalera, sede de la Universidad Autónoma de Madrid.

¡Felicitaciones a los nuevos egresados por el logro obtenido, fiel reflejo de su gran compromiso por la actividad registral iberoamericana!



CADRI MERCANTIL



CADRI INMOBILIARIO

## VIII ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA IBEROREG

El pasado 28 de noviembre se llevó a cabo en la Ciudad de Antigua, Guatemala la VIII Asamblea General Ordinaria de la Red Registral Iberoamericana de Cooperación - IBEROREG

En el encuentro se reunieron los altos representantes de los países miembros de la Red para debatir los trabajos realizados durante el último bienio, las metas alcanzadas y los proyectos que se siguen gestando. Asimismo, manteniendo el espíritu de cooperación y labor continua, se plantearon nuevos objetivos para el período entrante.

En el mismo sentido, la Asamblea en pleno ratificó en todos sus puntos la Declaración de Antigua 2003 por la cual los expertos registrales establecieron los "Principios organizativos y gestores que deben informar a los sistemas registrales para que cumplan su función económica".

De esta manera, los miembros de IBEROREG reafirman su compromiso en velar por un sistema registral eficaz y eficiente al servicio del bien común.



ALTOS REPRESENTANTES DE IBEROREG, ASAMBLEA DEL 28 DE NOVIEMBRE EN ANTIGUA, GUATEMALA



## Nuevo cuadro de Dirección IBEROREG 2025/2027

En la Asamblea también tuvo lugar la elección de la nueva junta Directiva de IBEROREG, la cual quedó integrada de la siguiente manera:

Secretario General: Ivan Jacopetti – Brasil 🇧🇷

Vicesecretaria Tecnológica: Indhira Luna – República Dominicana 🇩🇴

Vicesecretario de Estudios jurídicos: Joaquín Del Río – Puerto Rico 🇵🇷

Vicesecretaria de Comunicaciones: Regina Heit – Argentina 🇦🇷

Vicesecretario de Relaciones con Europa: Sebastián Camacho – España 🇪🇸

Por el Colegio de Registradores de España:

Directora de la Oficina Técnica de Coordinación: Pilar Verdejo

Secretaria de la Oficina Técnica de Coordinación: Ainhoa Albaina

Consejo consultivo permanente integrado por los Ex Secretarios Generales de IBEROREG quienes tendrán participación activa en los proyectos y deliberaciones de la red.



INDHIRA LUNA, JOAQUÍN DEL RÍO, REGINA HEIT, SEBASTIÁN CAMACHO Y SERGIO SAAVEDRA

Indhira Luna, Vicesecretaria Tecnológica.

### AIRE: UN PASO DECISIVO HACIA LA MODERNIZACIÓN REGISTRAL EN IBEROAMÉRICA



La transformación digital en el ámbito registral se ha consolidado como una aliada estratégica frente a un entorno jurídico dinámico y a la creciente demanda ciudadana de servicios ágiles, seguros y accesibles. En este contexto, surge la Comisión de Puntos de Contacto Tecnológicos de la Red Registral Iberoamericana (IBEROREG), con el objetivo de intercambiar experiencias y promover la incorporación de nuevas tecnologías que fortalezcan la función registral y la seguridad jurídica inmobiliaria.

En 2025 se formalizó el proyecto “Asistente Iberoreg de Inteligencia Artificial” (AIIRE), desarrollado a partir del impulso de dicha comisión. Integrado al sitio web de IBEROREG, AIIRE brindará respuestas confiables y actualizadas sobre legislación, jurisprudencia, normativas y requisitos registrales de los países miembros, utilizando técnicas de procesamiento de lenguaje natural y aprendizaje automático.

Uno de los principales diferenciales del proyecto es su enfoque tecnológico basado en modelos de inteligencia artificial open-source, priorizando la autonomía, la transparencia y la sostenibilidad del sistema. Actualmente, el proyecto se encuentra en etapa de solicitud de financiamiento y fue ratificado como prioritario durante las Jornadas Técnicas sobre Inteligencia Artificial Aplicada a los Registros Públicos, realizadas en noviembre de 2025 en Guatemala, donde se presentó su estado de avance y pilotaje.

Esta iniciativa, respaldada por la Vicesecretaría General Tecnológica de IBEROREG, representa un paso clave en la modernización del ecosistema registral iberoamericano, fortaleciendo la interoperabilidad y proyectando un futuro registral más eficiente, seguro y respetuoso de las normativas nacionales y los derechos de las personas.



Sebastian Camacho, Vicesecretario.



## VICASECRETARÍA: IBEROREG Y SUS RELACIONES CON EUROPA

En coherencia con la vocación que tiene IBEROREG de cooperación y formación registral, la Vicesecretaría asume como uno de sus principales retos para esta nueva etapa el impulso de una relación más estrecha, sistemática y visible con las instituciones registrales europeas, con especial atención a ELRA (European Land Registry Association) como foro natural de encuentro y diálogo registral en Europa.

El objetivo es fortalecer los lazos institucionales entre IBEROREG y el espacio europeo, favoreciendo un mayor conocimiento mutuo de los distintos sistemas registrales y creando clases de intercambio técnico, académico y profesional. Europa e Iberoamérica comparten desafíos comunes —seguridad jurídica, modernización del Registro, digitalización con garantías y servicio al ciudadano— que aconsejan profundizar en una cooperación estructurada y continuada.

La Vicesecretaría se propone reforzar la interlocución institucional con ELRA y otros actores registrales europeos, impulsando el intercambio de experiencias y buenas prácticas, especialmente en materia de funcionamiento de los Registros, calidad del dato y modernización tecnológica. Asimismo, se explorarán ámbitos de colaboración futura en cuestiones estratégicas como la interoperabilidad, la publicidad registral, la protección de datos y la innovación digital, con el objetivo de contribuir a una visión internacional del Registro de la Propiedad que refuerce su papel como institución clave al servicio de la seguridad jurídica, la planificación territorial y la resiliencia ante nuevos desafíos.

Juan Carlos Mejía Coto, Director.

## LA ACADEMIA IBEROREG DE FORMACIÓN REGISTRAL CONTINUADA CONSOLIDA SU LIDERAZGO EN LA FORMACIÓN REGISTRAL IBEROAMERICANA

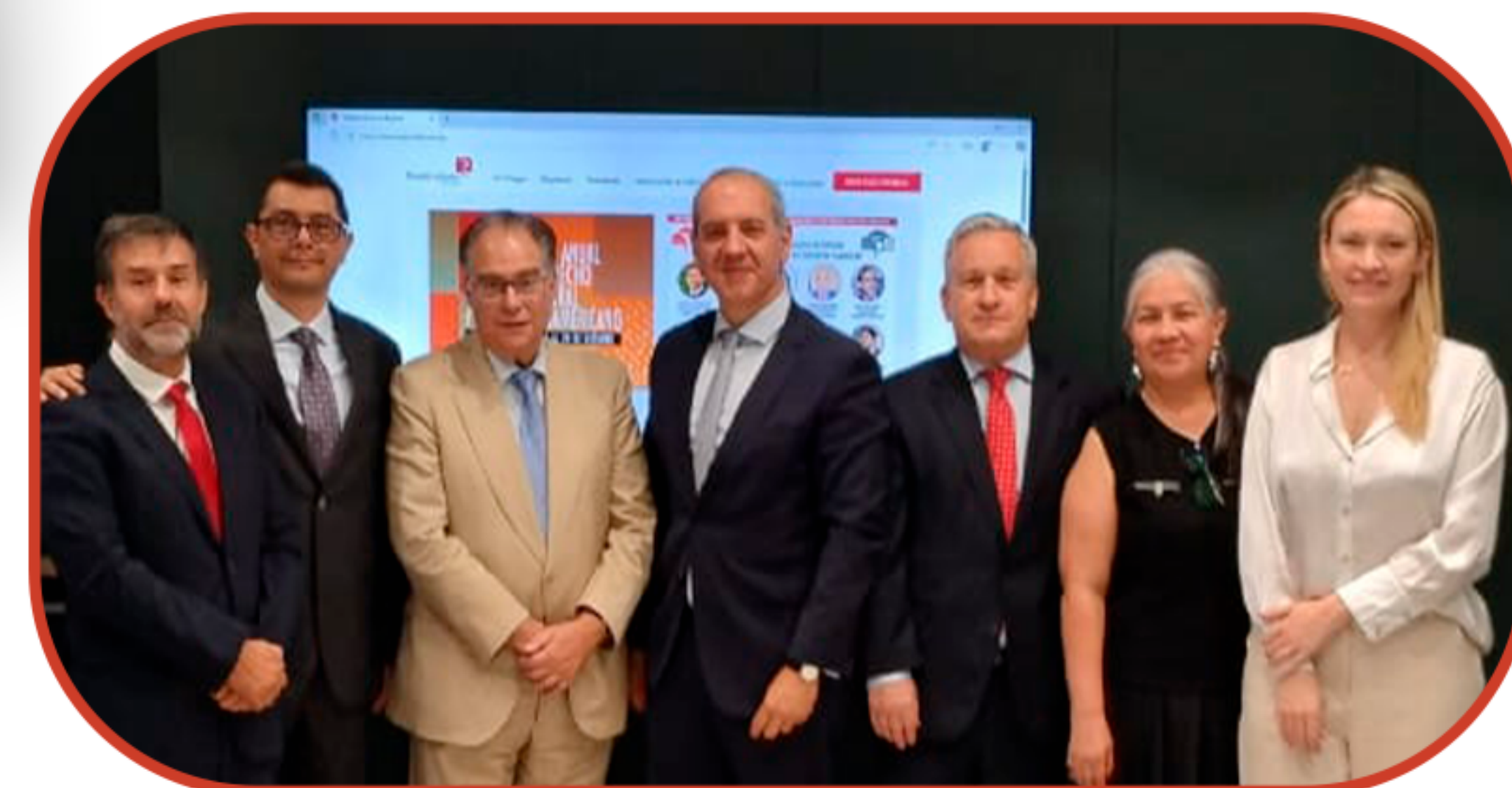
La Academia IBEROREG de Formación Registral Continuada reafirma su papel como referente en la formación en materia registral iberoamericana y anuncia ambiciosos proyectos para el próximo período académico. Tras la exitosa culminación de su primer curso REG 101 de Derecho Registral General, la Academia se prepara para ampliar su oferta formativa y fortalecer su impacto regional.

### Proyectos a futuro

- Segunda edición del curso REG 101: La Academia lanzará en 2026 una nueva convocatoria de su programa anual de Derecho Registral General, consolidando este curso como la puerta de entrada a la especialización en la materia.
- Programa avanzado en Propiedad Horizontal: Se encuentra en fase de diseño un curso de nivel superior que abordará los retos jurídicos y técnicos de la propiedad horizontal, respondiendo a las necesidades de modernización de los sistemas registrales en la región.
- Inclusión lingüística y expansión regional: Con el objetivo de ampliar su alcance, la Academia trabaja en la adaptación bilingüe de sus contenidos al portugués, garantizando la participación equitativa de los países lusófonos de la Red.
- Innovación tecnológica: Se prevé la optimización de la plataforma virtual para incrementar la capacidad de usuarios y ofrecer experiencias de aprendizaje más interactivas y accesibles.

El director de la Academia, el hondureño Juan Carlos Mejía Coto, destacó que estos proyectos reflejan el carácter colaborativo de la iniciativa y el respaldo constante del Consejo Académico, el cuerpo docente y la Oficina Técnica de Cooperación de la Red. "Este esfuerzo colectivo reafirma nuestro compromiso con la excelencia académica y el fortalecimiento del derecho registral en Iberoamérica", señaló.

Con estas acciones, la Academia IBEROREG se proyecta hacia el futuro como un espacio de innovación y cooperación, destinado a consolidar la profesionalización del sector registral y a fortalecer la integración iberoamericana en materia de propiedad y seguridad jurídica.



REUNIÓN ACADEMIA OCTUBRE, MADRID.



REUNIÓN DE ACADEMIA NOVIEMBRE, EN ANTIGUA, GUATEMALA.



**PRÓXIMOS EVENTOS**

MARZO 2026

**LA PLATA, BUENOS AIRES - ARGENTINA**

ABRIL 2026

**COSTA RICA**Mas Información en: **@consejofederalrpi**

**¡El equipo IBEROREG agradece por otro año de acompañamiento y le desea a la comunidad registral iberoamericana felices fiestas y un próspero 2026 en el que seguiremos trabajando unidos!**

**SEGUIMOS AVANZANDO JUNTOS, CONSTRUYENDO EL FUTURO PASO A PASO.**

**MUY PRONTO, MÁS NOVEDADES EN NUESTRA SIGUIENTE NEWSLETTER.  
¡HASTA LA PRÓXIMA!**

**EQUIPO IBEROREG**